



المحترمون

السادة / مالكي الوحدات
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

اسم الصندوق: صندوق جامعة الملك خالد الوقفي

تفاصيل التغيير الغير أساسي

الإنماء المالية
alinma capital



شعار الشركة:

اسم الشركة: شركة الإنماء المالية

موقع الشركة: www.alinmacapital.com

البريد الإلكتروني للشركة: info@alinmacapital.com

صفحة الغلاف

مشغل الصندوق: شركة الإنماء المالية

أمين الحفظ: شركة نمو المالية للاستشارات المالية

صدرت هذه الشروط والأحكام في 2024/02/26 الموافق 1445/08/16 هـ، وتم تحديثها بتاريخ 2025/11/03 الموافق 1447/05/12 هـ.

ملخص الصندوق

تاريخ تشغيل الصندوق

الإدارة العامة Head office

ص.ب. 55560 P.O.Box

الرياض 11544 Riyadh

المملكة العربية السعودية KSA

هاتف 218 5999 (11) +966 Tel

فاكس 218 5970 (11) +966 Fax

س.ت رقم 1010269764 C.R

ترخيص هيئة السوق المالية رقم : 37- 09134

www.alinmacapital.com

الحد الأدنى للاشتراك والاسترداد

- (جامعة الملك خالد): مليون (55,000,000) ريال سعودي.
- (الأفراد) (بجميع أفراد المجتمع) والكيانات الاعتبارية والجهات الحكومية): واحد (1) ريال سعودي.
- الحد الأدنى للاشتراك الإضافي: واحد (1) ريال سعودي.

رسوم إدارة الصندوق

يستحق مدير الصندوق أتعاب إدارة سنوية قدرها 0.75% من صافي قيمة أصول الصندوق، تحسب بشكل تراكمي يومي وتُدفع بشكل شهري. وإذا لم يُحقق الصندوق عائداً إيجابياً يعادل أو يزيد عن 0.75% سنوياً على قيمة أصول الصندوق عند التأسيس (الأصل الموقوف) تُرحل الرسوم لأول سنة يتم فيها تحقيق الأرباح ولمدير الصندوق أن يتنازل عن هذه الرسوم أو جزء منها.

رسوم امين الحفظ

نسبة 0.05% سنوياً من صافي قيمة أصول الصندوق تحت الإدارة، وبعد أدنى 20,000 ريال تحسب وتُدفع بشكل نصف سنوي. في حال تم إنشاء شركة ذات أغراض خاصة بمبلغ مالي 20,000 ريال.

قائمة المصطلحات:

"لائحة مؤسسات السوق المالية": أي اللائحة الصادرة عن هيئة السوق المالية السعودية بموجب القرار 1-83 - 2005 بتاريخ 1426/5/21 هـ (الموافق 2005/6/28م) بموجب نظام السوق المالية السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/30) وتاريخ 1424/6/2 هـ المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 2-57-2025 وتاريخ 1446/11/28 هـ الموافق 2025/5/26م، وأي تعديلات أخرى قد تطرأ عليها.

"غلة الوقف": العوائد المحققة من استثمارات الصندوق في كل نهاية سنة مالية.

الجهة المستفيدة ودليل الصندوق

شعار الجهة المستفيدة



الشروط والاحكام:

3. سياسات الاستثمار وممارساته:

الإدارة العامة Head office

ص.ب. 55560 P.O.Box

الرياض 11544 Riyadh

المملكة العربية السعودية KSA

هاتف 218 5999 (11) +966 Tel

فاكس 218 5970 (11) +966 Fax

س.ت رقم 1010269764 C.R

ترخيص هيئة السوق المالية رقم : 37- 09134

www.alinmacapital.com



هـ. التصنيف الائتماني لاستثمارات الصندوق:

في حال الاستثمار مع جهات ذات تصنيف ائتماني، يتم الاعتماد على التصنيف الائتماني المصدر من قبل وكالة موديز (حد الاستثمار الأدنى Ba3)، ستاندرد آند بورز (حد الاستثمار الأدنى BB-) وفيتش (حد الاستثمار الأدنى BB-).

و. الحد الأعلى لنسبة الاستثمارات غير المصنفة وأي قيود أخرى مرتبطة بالتصنيف الائتماني:

في حال الاستثمار مع جهات غير مصنفة ائتمانياً، (لن يتجاوز 30% من صافي قيمة أصول الصندوق) وبما يراه مدير الصندوق مناسباً، ويتم تقييم هذه الجهات بناءً على آلية التقييم الداخلية المتبعة لدى مدير الصندوق، حيث يقوم مدير الصندوق بتقييم الجهة غير المصنفة ائتمانياً بناءً على عدد من العوامل والتي نذكر منها -على سبيل المثال لا الحصر- تصنيف البلد الذي تنتمي له الجهة والملاءة المالية وكفاءة الأصول والأرباح.

ع. المؤشر الإرشادي وأسباب اختياره ومدى ملاءمته للاستراتيجيات والأهداف الاستثمارية للصندوق، والجهة المزودة للمؤشر والأسس والمنهجية المتبعة لحساب المؤشر (عائد كلي أو عائد سعري):
تم بناء المؤشر الاسترشادي الداخلي ليحاكي استراتيجية الصندوق الاستثمارية بنهجية العائد الكلي.

الإدارة العامة Head office

ص.ب 55560 P.O.Box

الرياض 11544 Riyadh

المملكة العربية السعودية KSA

هاتف 218 5999 (11) +966 Tel

فاكس 218 5970 (11) +966 Fax

س.ت رقم 1010269764 C.R

ترخيص هيئة السوق المالية رقم : 37- 09134

www.alinmacapital.com

9. مقابل الخدمات والعمولات والأتعاب:

أ. تفاصيل لجميع المدفوعات من أصول صندوق الاستثمار، وطريقة احتسابها:

رسوم أمين الحفظ

نسبة 0.05% سنوياً من صافي قيمة أصول الصندوق تحت الإدارة، ويحد أدنى 20,000 ريال تحسب وتدفع بشكل نصف سنوي. في حال تم إنشاء شركة ذات أغراض خاصة بمبلغ مالي 20,000 ريال.

ب. جدول يوضح جميع الرسوم والمصاريف، مع كيفية حساب مقابل الخدمات والعمولات والأتعاب، ووقت دفعها من قبل صندوق الاستثمار:

رسوم أمين الحفظ

نسبة 0.05% سنوياً من صافي قيمة أصول الصندوق تحت الإدارة، ويحد أدنى 20,000 ريال تحسب وتدفع بشكل نصف سنوي. في حال تم إنشاء شركة ذات أغراض خاصة بمبلغ مالي 20,000 ريال.

رسوم مراجع الحسابات

يحد أعلى 30,000 ريال سعودي سنوياً. تحسب بشكل تراكمي يومي وتدفع نهاية السنة.

ج. جدول افتراضي يوضح نسبة تكاليف الصندوق إلى صافي أصول الصندوق على مستوى الصندوق ومالك الوحدة خلال عمر الصندوق، على أن يشمل نسبة التكاليف المتكررة وغير المتكررة

إجمالي أصول الصندوق	نسبة تكاليف الصندوق	نسبة تكاليف الصندوق لمالك الوحدة
رسوم الاشتراك والاسترداد	-	-
رسوم الإدارة	0.75%	1.75%
رسوم أمين الحفظ	0.05%	0.05%
رسوم مراجع الحسابات	0.30%	0.30%
رسوم نشر بيانات الصندوق على موقع تداول	0.05%	0.05%
الرسوم الرقابية	0.075%	0.075%

الإدارة العامة Head office

ص.ب. 55560 P.O.Box

الرياض 11544 Riyadh

المملكة العربية السعودية KSA

هاتف 218 5999 (11) +966 Tel

فاكس 218 5970 (11) +966 Fax

س.ت رقم 1010269764 C.R

ترخيص هيئة السوق المالية رقم : 37- 09134

www.alinmacapital.com



0.20%	0.20%	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة
0.10%	0.10%	رسوم ومصاريف أخرى
1.53%	1.53%	إجمالي نسبة التكاليف المتكررة
%0.00	%0.00	إجمالي نسبة التكاليف الغير متكررة

الإدارة العامة Head office

ص.ب 55560 P.O.Box

الرياض 11544 Riyadh

المملكة العربية السعودية KSA

هاتف 218 5999 (11) +966 Tel

فاكس 218 5970 (11) +966 Fax

س.ت رقم 1010269764 C.R

ترخيص هيئة السوق المالية رقم : 37- 09134

www.alinmacapital.com

10. التقييم والتسعير:

د. تفاصيل طريقة حساب سعر الوحدة لأغراض تنفيذ طلبات الاشتراك وذلك وفقاً لما ورد في لائحة صناديق الاستثمار:
يتم حساب أسعار الاشتراك بناءً على إجمالي الأصول للصندوق المضمون منها الرسوم والمصروفات الثابتة أولاً ثم الرسوم المتغيرة، وذلك في يوم التقويم المحدد بآخر يوم عمل من نهاية كل شهر وذلك خلال السنة المالية وفق المعادلة الآتية:

11. التعاملات:

ج. إجراءات تقديم التعليمات الخاصة بالاشتراك للوحدات:

• الحد الأدنى للاشتراك في الصندوق :

الحد الأدنى للاشتراك في الصندوق هو كالتالي:

- الرصيد:

(1) الفئة (أ): (جامعة الملك خالد): مليون (55,000,000) ريال سعودي.

(2) الفئة (ب): (الأفراد): واحد (1) ريال سعودي.

- الحد الأدنى للاشتراك الإضافي: واحد (1) ريال سعودي.

ح. الحد الأدنى لعدد أو قيمة الوحدات التي يجب على المشترك (الواقف) الاشتراك فيها:

- الحد الأدنى للاشتراك في الصندوق هو كالتالي:

(1) الفئة (أ): (جامعة الملك خالد): مليون (55,000,000) ريال سعودي.

(2) الفئة (ب): (الأفراد): واحد (1) ريال سعودي.

- الحد الأدنى لأي اشتراك إضافي هو مبلغ واحد (1) ريال سعودي.

12. سياسة التوزيع:

أ. سياسة توزيع الدخل والأرباح:

الإدارة العامة Head office

ص.ب 55560 P.O.Box

الرياض 11544 Riyadh

المملكة العربية السعودية KSA

هاتف 218 5999 (11) +966 Tel

فاكس 218 5970 (11) +966 Fax

س.ت رقم 1010269764 C.R

ترخيص هيئة السوق المالية رقم : 37- 09134

www.alinmacapital.com



سيوزع الصندوق عوائد نقدية لا تقل عن 75% من غلة الوقف على الأقل بشكل سنوي لصالح وقف جامعة الملك خالد، وسيحدد مجلس إدارة الصندوق نسبة التوزيعات وآلية صرفها، ويحق لمجلس إدارة الصندوق تخصيص جزء من غلة الوقف لنماء الأصل الموقوف بما لا يزيد عن 25% من إجمالي الغلة لكل سنة مالية.

22. مشغل الصندوق:

د. الادوار الاساسية لمشغل الصندوق ومسؤولياته فيما يتعلق بصندوق الاستثمار:
(4) يُعدّ مشغل الصندوق مسؤولاً عن عملية حساب وتوزيع غلة الوقف على الجهة المستفيدة.

24. مجلس إدارة الصندوق:

ج. وصف أدوار مجلس إدارة الصندوق ومسؤولياته:

الإدارة العامة Head office

ص.ب 55560 P.O.Box

الرياض 11544 Riyadh

المملكة العربية السعودية KSA

هاتف 218 5999 (11) +966 Tel

فاكس 218 5970 (11) +966 Fax

س.ت رقم 1010269764 C.R

ترخيص هيئة السوق المالية رقم : 37- 09134

www.alinmacapital.com

و. جميع مجالس إدارة الصناديق التي يشارك فيها عضو مجلس الصندوق:

اسم الصندوق	نوع الصندوق	الأعضاء				
		الاستاذ / تامر بن محمد بن معمر	الاستاذ / عماش بن سليمان الشراري	الدكتور / عبدالله بن منصور آل عضيذ	الأستاذ / فهد ملائكة	الأستاذ / محمد هيف عيود
صندوق الإنماء المتداول لصكوك الحكومة السعودية المحلية	طرح عام	.....	.....	.....	.....	.....
صندوق الإنماء الاستثماري الوقفي	طرح عام	عضو غير مستقل	عضو غير مستقل	.....	.....	.....
صندوق بر الرياض الوقفي	طرح عام	.....	عضو غير مستقل	.....	.....	.....
صندوق الإنماء الوقفي لمساجد الطرق	طرح عام	.....	عضو غير مستقل	.....	.....	.....
صندوق القصيم الوقفي	طرح خاص	.....	عضو غير مستقل	.....	.....	.....
صندوق الإنماء الاستثماري الوقفي	طرح عام	.....	.....	.....	.....	.....
صندوق الإنماء المرن للأسهم السعودية	طرح عام	.....	.....	.....	.....	.....
صندوق الإنماء لأسهم سوق نمو	طرح عام	.....	.....	.....	.....	.....

وتقبلوا وافر التحية والتقدير،

الإدارة العامة
Head office
ص.ب 55560
P.O.Box
الرياض 11544
Riyadh
المملكة العربية السعودية KSA
هاتف 218 5999 (11) +966 Tel
فاكس 218 5970 (11) +966 Fax
س.ت رقم 1010269764 C.R
ترخيص هيئة السوق المالية رقم : 37- 09134
www.alinmacapital.com