



التقرير السنوي
لعام

20
24

1445 – 1446 هـ



الإنماء المالية
alinma capital



التقرير السنوي

ANNUAL REPORT 2024

سُبْحَانَكَ اللَّهُمَّ رَبَّ الْعَالَمِينَ



خَادِمُ الْحَرَمَيْنِ الشَّرِيفَيْنِ

المملك سملان بن عبد العزيز السعود

حَفَظَهُ اللهُ



صاحب السمو الملكي الأمير

محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

ولي العهد رئيس مجلس الوزراء

حفظه الله



محتويات تقرير





08	كلمة رئيس مجلس الإدارة
01	نبذة عن الشركة
12	الرؤية والرسالة والأهداف والمميزات
14	أعضاء مجلس الإدارة
16	تقرير مجلس الإدارة
16	أهم الإنجازات للعام المالي 2024م
22	النتائج المالية
38	الهيكل التنظيمي
40	الخاتمة

كلمة رئيس المجلس

أنيس بن أحمد موعمنه
رئيس مجلس الإدارة

بسم الله والطلاة والسلام على نبينا محمد
وعلى آله وصحبه وسلم.

باسمي ونيابة عن أعضاء مجلس إدارة شركة
الإنماء المالية، يسرني أن أقدم لكم التقرير
السنوي لعام 2024م والذي يلقي الضوء
على النتائج المالية والتشغيلية لأنشطة
الشركة.

بفضل الله واصلت شركة الإنماء المالية الخراج
الاستثماري للإنماء أدعها المميز خلال العام
المالي 2024م.

مدعوماً بنمو في القطاعات الأساسية
للشركة من إدارة الأصول والوساطة في
الأوراق المالية والمصرفية الاستثمارية ونمو
في الدخل من استثمارات الشركة.

حيث بلغت الأصول المدارة

مليار
90.1

وبمعدل نمو يتجاوز 7.7% عن العام الماضي

حيث حققت إجمالي إيرادات قدرها

مليون
966

بنمو قدره 21% مقارنة بالعام السابق

مصرف الإنماء.

واستمرت شركة الإنماء المالية في تقديم خدماتها المميزة لعملائها لعام 2024م في قطاع الوساطة من خلال استحداث خدمات جديدة وتطوير الخدمات الحالية ابتداء من تقديم فتح الحسابات بشكل فوري وتسهيل الدخول بالبيانات الحيوية وكذلك تقديم خدمة الاكتتاب في السوق الأولية وتطوير منصة التداول. وانعكس ذلك على أداء الوساطة بنمو وقدره 37% عن العام السابق.

كما أنهت شركة الإنماء المالية عام 2024م بتغيير اسمها من شركة الإنماء للاستثمار إلى شركة الإنماء المالية لتعكس قيم وأهداف ونشاط الشركة كما قامت بتحديث هويتها البصرية لتتماشى مع هذا التحول لتقديم خدمات استثمارية سباقة لعملائها.

وختاماً أود أن اغتنم هذه الفرصة لأتقدم بالشكر والتقدير لمقام خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود وسمو ولي العهد صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود، على دعمهم اللامحدود لتحقيق الاستقرار والرخاء لوطننا الغالي.

كما أتقدم بالشكر لهيئة السوق المالية والجهات التنظيمية والإشرافية على دورهم في دعم وحماية الاقتصاد الوطني. كما أتوجه بالشكر الجزيل لمجلس إدارة الإنماء المالية الموقر على دعمهم المستمر، ولعملاء شركة الإنماء المالية على ثقتهم التي تُعد حافزاً لمزيد من التميز وجميع موظفي الشركة على تفانيهم وإخلاصهم بالعمل ومساهمتهم الكبيرة في تحقيق هذه الإنجازات والتقدم المتواصل.

وتنوعت الأصول المدارة لدى الشركة من صناديق ومحفف خاصة تستثمر في الأسهم العامة وأسواق النقد والقطاع العقاري وقطاع الملكية الخاصة وبلغ عدد الصناديق الاستثمارية 58 صندوقاً.

وتجاوزت قيمة الأصول المدارة في الاستثمارات البديلة لـ 73 مليار ريال سعودي بنمو يفوق 9% مقارنة بالعام السابق، تتضمن صناديق عقارية موزعة في عدة قطاعات واستثمارات سكنية وتجارية وصناعية وصناديق ملكية خاصة في قطاعي الحج والعمرة والخدمات اللوجستية.

كما نمت قيمة الأصول تحت الإدارة في صناديق ومنتجات أسواق رأس المال وأسواق النقد والدخل الثابت بمعدل يقارب الـ 0.04% مقارنة بالعام الماضي لتصل لما يزيد عن 16.1 مليار ريال، حيث تم إصدار صناديق متخصصة محلية ودولية في قطاع الدخل الثابت والاستثمار الجريء والقطاع الصحي والسكني.

وواصلت شركة الإنماء المالية مبادراتها في تنمية القطاع الثالث من خلال صناديق الاستثمار الوقفية، حيث ارتفعت قيمة أصول الصناديق الاستثمارية الوقفية تحت الإدارة بنسبة تفوق الـ 30% مقارنة بالعام السابق لتصل لما يزيد عن 396 مليون ريال.

وفي خدمات الحفظ، نمت قيمة الأصول المحفوظة لدى شركة الإنماء المالية بنهاية عام 2024م إلى ما يقارب 87 مليار ريال، وتشمل هذه الأصول أصولاً متنوعة للأفراد والشركات.

وقامت المصرفية الاستثمارية بطرح عدد من الشركات في السوق المالية السعودية بالإضافة إلى طرح حقوق أولوية لشركات مساهمة وكذلك التعهد بتغطية عدد من الطروحات كما عملت في عدد من صفقات الاندماج والاستحواذ لعدد من الشركات السعودية المساهمة، كما شاركت في طرح عدد من المكوك المقومة بالريال السعودي والدولار الأمريكي بما فيها أول إصدار مكوك مقومة بالدولار الأمريكي مصدره من قبل

نبذة عن الشركة



التأسيس

تأسست شركة الإنماء المالية كشركة مساهمة مقفلة سعودية بالقرار الوزاري رقم (183/ق) بتاريخ 07/06/1430 هـ بالسجل التجاري رقم (1010269764) وتاريخ 23 جمادى الآخر 1430 هـ الموافق 26 يونيو 2009م، لتقديم المنتجات والخدمات الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية.

رأس المال

بلغ رأس مال شركة

الإنماء المالية
alinma capital
المصرح به



مليار
١

1,000,000,000

مقسم إلى (100,000,000) مائة مليون سهماً إسمياً متساوية القيمة، قيمة كل منها (10) عشرة ريالات. وبلغ رأس المال المدفوع (500,000,000) خمسمائة مليون ريال سعودي.

المؤسسون

مؤسس الشركة هو الإنماء بحصة 100%.

أنشطة الشركة الرئيسية:

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في تقديم مجموعة شاملة من الخدمات والمنتجات الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية وهي كالتالي: التعامل في خدمات الوساطة، والتداول في الأسهم المحلية والخليجية والعالمية، وتقديم خدمات إدارة المحافظ الخاصة، وإدارة وتشغيل الصناديق الاستثمارية، والترتيب وتقديم المشورة، وتقديم خدمات الحفظ للأوراق المالية، بموجب ترخيص هيئة السوق المالية رقم 09134-37.

وحرصت شركة الإنماء المالية على تفهم احتياجات العملاء والسعي لتقديم أرقى الخدمات المتاحة لعملائها من منشآت وأفراد من خلال عدة مواقع في المدن الرئيسية للمملكة، وعن طريق شبكة فروع الإنماء المنتشرة في مناطق المملكة المدعومة بأحدث التقنيات والكفاءات البشرية، إضافة إلى أحدث القنوات الإلكترونية المعاصرة مثل إنترنت الإنماء المالية www.alinmacapital.com وتطبيق تداول الإنماء وهاتف الإنماء المالية 8004413333 - 8004416666.

الشركات التابعة

هي عبارة عن شركات (ذات غرض خاص) تقوم الشركة بإنشائها كمتطلب لحفظ أصول الصناديق الخاصة أو الصناديق العقارية حسب أنظمة ولوائح هيئة السوق المالية، وتتفاوت نسبة تملك الشركة لهذه الشركات. علماً أن جميع هذه الشركات سعودية المنشأ. كما أن القوائم المالية لشركة الإنماء المالية لا تشمل على أي من الشركات التابعة.



الرؤية والرسالة



رؤيتنا

نكون شريكك المالي المفضل.



رسالتنا

أن نكون الشركة الرائدة في مجال توفير حلول وخدمات استثمارية مبتكرة متوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية.



قيمنا وأهدافنا



قيمنا



خدمة المجتمع



القيادة



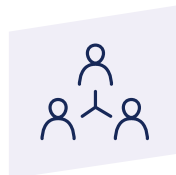
الإبداع



السعي للقيادة



خدمة العميل



الترابط



الأمانة



احترام الجميع



أهدافنا

1. أن نكون ضمن أكبر الشركات الاستثمارية نجاحاً في الأسواق المالية.
2. تقديم منظومة متكاملة من الخدمات والمنتجات الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية.
3. الريادة والتفوق في تقديم أعلى مستويات الخدمة للعملاء باستخدام أحدث ما توصلت إليه التقنية الحديثة.
4. مواكبة التطلعات والطموحات الاستثمارية لعملائنا.
5. المساهمة بشكل فاعل بدعم مسيرة الاقتصاد الوطني.
6. المساهمة الفاعلة في تحقيق رؤية المملكة 2030.
7. المساهمة إيجابياً في دعم المبادرات الاجتماعية ذات العلاقة والمتوافقة مع استراتيجيتنا.

المميزات

1. الإدارة المتمرسية ذات الخبرة في قطاع الاستثمارات وإدارة الثروات.
2. الاستفادة من جميع المزايا التي يتمتع بها مصرف الإنماء كأحد أكبر المؤسسات المصرفية من حيث رأس المال.
3. العمل وفق الأحكام والضوابط الشرعية.
4. الإيمان بأهمية الاستدامة ومبادئها.
5. حجم رأس مال الشركة المستثمر.
6. الاستفادة من أحدث ما توصلت إليه التقنية الحديثة في مجال الاتصالات والأنظمة والتقنية الإلكترونية الحديثة.

أعضاء مجلس الإدارة



سعادة الأستاذ / انيس بن احمد موعمنة
رئيس مجلس الإدارة (غير تنفيذي)

سعادة الأستاذ / عبدالله بن علي الخليفة
نائب رئيس مجلس الإدارة (غير تنفيذي)

سعادة الاستاذ / وليد بن عبدالعزيز بن غيث
عضو مجلس الإدارة (مستقل)

سعادة الاستاذ / فهد بن عبدالله موسى
عضو مجلس الإدارة (مستقل)

سعادة الاستاذ / جميل بن نايف الحمدان
عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي)

سعادة الاستاذ / مازن بن فواز بغدادي
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب (تنفيذي)



تقرير مجلس الإدارة



القرارات المهمة لعام 2024م:

قام مجلس إدارة الشركة بعقد أربع اجتماعات خلال عام 2024م، وأصدر خلال العام عدد من القرارات أهمها:

- الموافقة على موازنة الشركة لعام 2025م.
- الموافقة على القوائم المالية وتقرير مجلس الإدارة لعام 2023م.
- الموافقة على تغيير اسم وهوية الشركة.

أهم الإنجازات للعام المالي 2024م



1. الصناديق الاستثمارية:

استمرت شركة الإنماء المالية في استراتيجيتها في طرح وإدارة صناديق الاستثمار المتنوعة في السوق المالية السعودية حيث بلغت الأصول المدارة نهاية هذا العام ما يقارب الـ 90.1 مليار ريال سعودي مدارة من خلال ثمانية وخمسون صندوقاً استثمارياً متنوعاً.

ففي مجال صناديق الاستثمارات البديلة، واصلت شركة الإنماء المالية تميزها حيث تجاوزت قيمة الأصول تحت الإدارة نهاية هذا العام 73 مليار ريال، وأصبح مجموع الصناديق الاستثمارية البديلة القائمة حالياً 36 صندوقاً تتضمن صناديق عقارية وملكية خاصة في المدن الرئيسية في المملكة العربية السعودية وتحديداً في منطقة الرياض ومنطقة مكة المكرمة، موزعة في عدة قطاعات واستخدامات فندقية وسكنية وتجارية وصناعية.

وفي مجال صناديق أسواق رأس المال وأسواق النقد والدخل الثابت، فقد استمرت الشركة بطرح صناديق استثمارية جديدة وبإدارة الصناديق الاستثمارية العامة والخاصة التي تم إطلاقها منذ نشأة الشركة وذلك تماشياً مع أهداف العملاء الاستثمارية المختلفة لتبلغ بنهاية العام 2024م خمسة عشر صندوقاً منها سبعة صناديق عامة وثمانية صناديق خاصة حيث تم تشغيل ثلاثة صناديق جديدة خاصة خلال هذا العام. وقد بلغ بذلك حجم الأصول المدارة من خلال هذه الصناديق نهاية العام ما يزيد عن الـ 3.5 مليار ريال سعودي ونسبة نمو قاربت الـ 57% مقارنة بالعام السابق.

كما واصلت شركة الإنماء المالية مبادراتها في تنمية صناديق الاستثمار الوقفية، حيث ارتفع إجمالي الأصول المدارة في الصناديق الوقفية إلى ما يزيد عن 396 مليون ريال مقسمة على سبعة صناديق وقفية تقدمها الشركة بشكل مؤسسي تحت إشراف ورقابة هيئة السوق المالية والهيئة العامة للأوقاف.

كما تحرص شركة الإنماء المالية على إجراء الدراسات والبحوث الشاملة للتوصل لأفضل الفرص والحلول



الاستثمارية لشرائح المستثمرين المختلفة، وتنويع المنتجات الاستثمارية وطرح صناديق استثمارية متخصصة ومتنوعة والتوسع في مجال صناديق الملكية الخاصة والصناديق العائلية.

2. إدارة المحافظ الخاصة والوكالات الاستثمارية:

استمرت الإنماء المالية بتقديم خدمات المحافظ الاستثمارية الخاصة والوكالات الاستثمارية باستراتيجيات مختلفة تتناسب مع أهداف العملاء الاستثمارية وتطلعاتهم المختلفة، حيث بلغ مجمل أصول المحافظ الخاصة والوكالات الاستثمارية التي تديرها الإنماء المالية بنهاية العام 2024م ما يقارب الـ 12.6 مليار ريال سعودي. وتشمل الأصول المدارة في المحافظ الخاصة استثمارات مختلفة في أسواق رأس المال وأسواق النقد والدخل الثابت المحلية والخليجية من خلال الأسهم المدرجة والمكوك المحلية واستثمارات السيولة وغيرها من الأصول المتوافقة مع الضوابط الشرعية.

3. الوساطة والتداول:

فيما يخص الوساطة وتداول الأوراق المالية، تسعى شركة الإنماء المالية لتقديم خدمات الوساطة والتداول في الأوراق المالية بأحدث التقنيات سواء في السوق السعودية أو الأسواق الدولية، حيث يمكن للعملاء تداول الأوراق المالية من أسهم ووحدات صناديق مدرجة ومكوك في تلك الأسواق. شهدت رحلة الشركة نحو التحول الرقمي ازدهاراً في عام 2024م، ابتداء من تسهيل عملية فتح الحساب الاستثماري بشكل مباشر من خلال الربط مع مركز المعلومات الوطني إلى تسهيل الدخول للحساب من خلال استخدام البيانات الحيوية للتعامل.



وكعادتها كانت الشركة سباقة في تقديم الخدمات الجديدة لعملائها حيث كانت الشركة من أوائل الجهات المستلمة للاكتتابات الأولية في السوق الرئيسي وسوق نمو. وأصبح بإمكان عملاء الشركة الاكتتاب بكافة القنوات هم وتابعيهم من خلال الربط مع المركز الوطني للمعلومات. كما تم تطوير منصة التداول من خلال توفير خدمات متعددة اضافية يستطيع المتداول استخدامها بيسر وسهولة.

فيما يخص أداء الوساطة خلال العام 2024م، نمت القيمة المتداولة بنسبة 37% مقارنة بالعام السابق وبلغت إيرادات الوساطة المباشرة ما يزيد عن 64 مليون ريال سعودي.

4. الترتيب وتقديم المشورة

تقدم الإنماء المالية عدداً من الخدمات المرتبطة بنشاط الترتيب وتقديم المشورة حسبما يتناسب مع احتياجات العملاء وخططهم المستقبلية وبما يضمن الالتزام بالأحكام والضوابط الشرعية والأنظمة والقوانين ذات الصلة. وتشمل الخدمات التي تقدمها شركة الإنماء المالية خدمات الترتيب وتقديم المشورة لطرح أسهم الشركات طرْحاً عاماً أو خاصاً أو زيادة رأس المال عن طريق إصدار حقوق الأولوية وما يرتبط بذلك من عمليات التعهد بالتغطية وإدارة الاكتتاب حسب متطلبات هيئة السوق المالية. وكذلك تقدم الإنماء المالية خدمات الترتيب والمشورة فيما يخص الاندماج والاستحواذ بين الشركات وكذلك ترتيب إصدار الصكوك والتسهيلات المصرفية بكافة أنواعها والمتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية.

وفي عام 2024م شاركت المصرفية الاستثمارية في طرح عدد من الصكوك مقومة بالريال السعودي



والدولار الأمريكي لصالح عدد من كبرى الشركات في المملكة العربية السعودية بما فيها أول إصدار صكوك مقومة بالدولار الأمريكي مصدرة من قبل مصرف الإنماء. كما قامت المصرفية الاستثمارية بطرح عدد من الشركات في السوق المالية السعودية بالإضافة إلى طرح حقوق أولوية لشركات مساهمة وكذلك التعهد بتغطية عدد من الطروحات. كما عملت في عدد من صفقات الاندماج والاستحواذ لعدد من الشركات السعودية المساهمة.

وفي عام 2024م تم الاتفاق مع عدد من الشركات لتقديم خدمات متنوعة بما فيها تقديم المشورة فيما يخص طرح بعض الشركات للاكتتاب العام والتعهد بتغطيتها في السوق الرئيسية وكذلك الاتفاق مع عدد من الشركات لترتيب إصدار صكوك. كما اتفقت الشركة مع عدد من الشركات المدرجة في السوق الرئيسية على تقديم الترتيب والمشورة والتعهد بالتغطية فيما يخص زيادة رأس المال عن طريق إصدار حقوق الأولوية ولا يزال العمل جارياً في هذه الاتفاقيات حتى تاريخ هذا التقرير.

5. خدمات الحفظ للأوراق المالية:

تقدم شركة الإنماء المالية خدمات الحفظ للعديد من الأصول المتنوعة لصالح الافراد والشركات، حيث بلغت الأصول المحفوظة للأسهم ما يقارب 18.5 مليار ريال سعودي و11.5 مليار ريال لأسهم الملكية الخاصة والصناديق المتعددة الأصول وأسواق النقد كما بلغت 20.8 مليار ريال للصناديق العقارية وما يقارب 36.2 مليار ريال لصناديق السندات والصكوك، ليصبح إجمالي الأصول المحفوظة لدى شركة الإنماء المالية بنهاية عام 2024م ما يقارب 87 مليار ريال سعودي.

6. تقنية المعلومات:

حرصت إدارة تقنية المعلومات خلال العام 2024م على توفير تجربة موحدة وسهلة الاستخدام من خلال دمج المنتجات الاستثمارية في حساب واحد، مما ساعد في تعزيز رضا الشركاء والعملاء، حيث تم تصميم منظومة متكاملة تتيح من خلال حساب واحد الوصول إلى منتجات استثمارية متعددة، مما جعل المعاملات أكثر سهولة وسلاسة.

كما تم إجراء عدد من تحسينات وتطوير لعدد من الأنظمة، منها إعادة تصميم وبناء مراحل فتح الحساب الاستثماري، بهدف تحسين تجربة المستخدم بشكل شامل. تم التركيز على تبسيط الخطوات وتقليل الوقت والمجهود اللازمين لإتمام العملية، مما ساهم في تقديم تجربة أكثر سلاسة وكفاءة للعملاء، وتعزيز رضاهم عن الخدمة.

وكذلك تسجيل الدخول السريع باستخدام البيانات الحيوية، مثل بصمة الوجه أو الإصبع، لتسهيل وصول المستخدمين إلى حساباتهم بسرعة وسلاسة. هذه الميزة تعزز تجربة المستخدم من خلال تمكينهم من متابعة السوق والحصول على المعلومات المطلوبة بشكل فوري وآمن.

كما شهدت تحسينات كبيرة شملت تطوير وإطلاق منصة تداول جديدة تلبي احتياجات المتداولين بميزات متقدمة وخدمات شاملة. تشمل المنصة عمق السوق، عرض الصفقات، تنفيذ عمليات البيع والشراء، بالإضافة إلى متابعة وإدارة المحفظة الاستثمارية بسهولة. كما تم تحسين تجربة المستخدم بشكل كبير من خلال تطبيق مقترحات المتداولين ومتطلباتهم، مما يجعل المنصة الجديدة أكثر كفاءة وتلبي احتياجات السوق الحالية مقارنة بالنسخة القديمة.

وتماشياً مع مبادرة تداول السعودية قامت شركة الإنماء المالية بإضافة خدمة الاكتتاب في السوق الرئيسية وسوق نمو وتسهيل إضافة التابعين، كما تم تعزيز التكامل مع الأنظمة مثل تداول لتحسين الكفاءة وتسهيل العمليات. وكان لهذه التحسينات أثر ملحوظ في تجربة العملاء للقنوات الرقمية.





النتائج المالية



النتائج المالية (بالآف)



فيما يلي ملخص النتائج المالية لفترة خمس سنوات الماضية:

المركز المالي	2024	2023	2022	2021	2020
مربحات	100,000	50,000	145,000	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	1,290,813	1,113,215	734,932	551,285	462,880
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	7,233	7,233	7,233	22,296	37,569
إجمالي الموجودات	4,060,981	3,102,873	2,554,683	2,099,879	1,619,552
إجمالي حقوق المساهمين	3,606,773	2,907,308	2,338,137	1,847,956	1,436,582
إجمالي المطلوبات	454,208	195,565	216,546	251,923	182,969

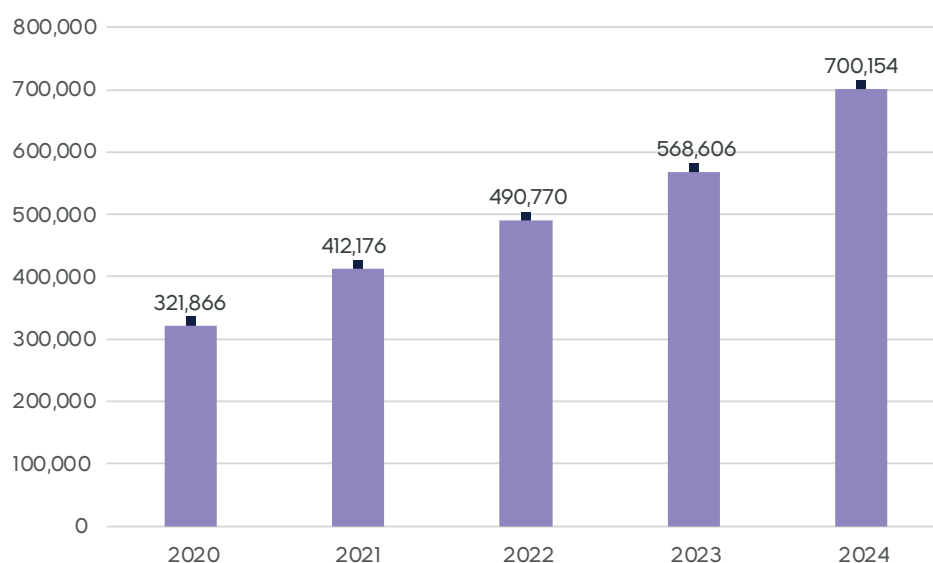


1. النتائج التشغيلية (بالآف)

حققت الشركة صافي أرباح بمبلغ 700.2 مليون ريال سعودي للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2024م مقارنة مع 568.6 مليون ريال سعودي للعام المالي السابق.

النتائج التشغيلية	2024	2023	2022	2021	2020
الدخل من قطاع إدارة الأصول	490,720	439,740	367,646	368,889	314,348
الدخل من قطاع الوساطة	64,226	53,821	77,235	118,847	102,194
الدخل من قطاع الاستثمارات البنكية	43,586	40,730	15,175	23,527	8,456
الدخل من استثمارات الشركة	207,370	151,459	202,436	85,434	54,427
الدخل من العمولات الخاصة	160,487	112,178	4,846	1,309	2,118
إجمالي دخل العمليات	966,389	797,928	667,338	598,006	481,543
إجمالي مصاريف العمليات	185,745	163,950	120,153	138,450	121,914
صافي الإيرادات التشغيلية	780,644	633,978	547,185	459,556	359,629
الزكاة	80,490	65,372	56,415	47,380	37,763
صافي الربح	700,154	568,606	490,770	412,176	321,866

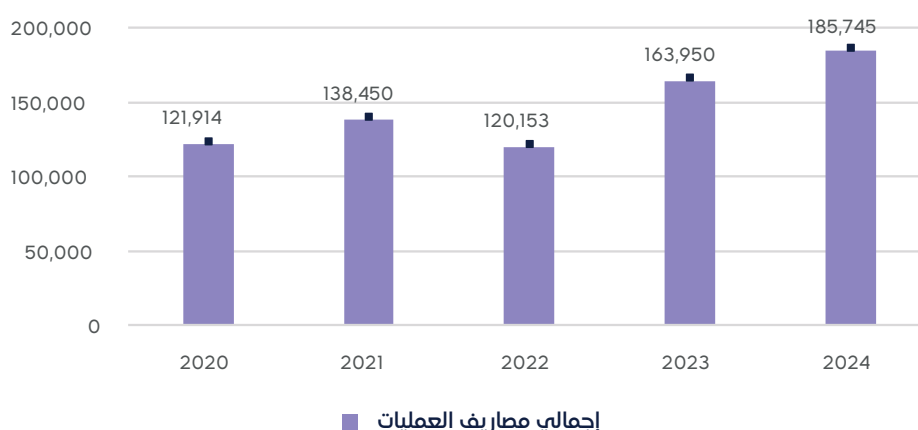
صافي الأرباح



2. دخل ومصاريف العمليات (بالآف)

بلغ إجمالي دخل العمليات للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2024م 966.4 مليون ريال سعودي مقارنة مع 797.9 مليون ريال سعودي للعام المالي 2023م مسجلاً نمواً بنسبة 21%، فيما استمر نمو الشركة في القطاعات الأساسية، بالمقابل ارتفعت مصاريف العمليات في 31 ديسمبر 2024م إلى 185.7 مليون ريال سعودي مقارنة مع 163.9 مليون ريال سعودي في 31 ديسمبر 2023م بنسبة 13%.

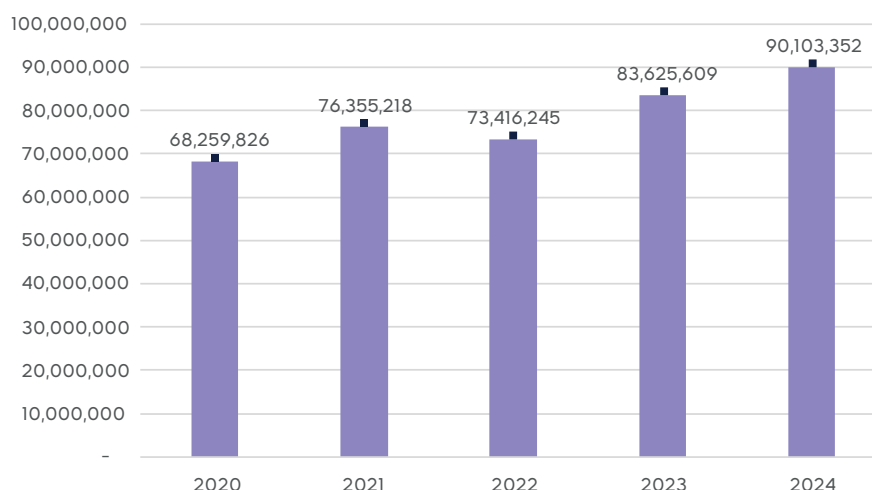
دخل مصاريف العمليات



3. الأصول تحت الإدارة

بلغ مجمل الأصول تحت الإدارة ما يقارب 90.1 مليار ريال سعودي في نهاية العام 2024م وذلك بنمو نسبته تتجاوز 8.8%.

الأصول تحت الإدارة



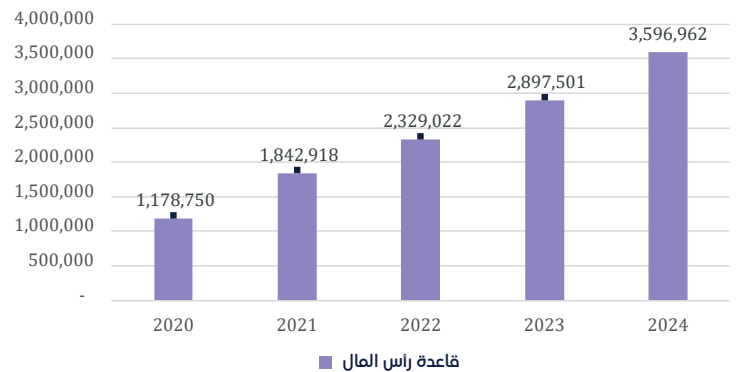
4. ربح السهم

بلغت ربحية السهم الواحد 14 ريال سعودي خلال العام المالي 2024م مقارنة بربح 11.37 ريال سعودي للعام المالي 2023م.

5. حقوق ملكية المساهمين والكفاية المالية للشركة

بلغت قاعدة رأس المال (حسب قواعد الكفاية المالية لهيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية) في نهاية العام 2024م 3,596.9 مليون ريال سعودي بالمقارنة مع 2,897.5 مليون ريال سعودي في نهاية العام 2023م وذلك نتيجة صافي الأرباح التي حققتها الشركة. كما حافظت الشركة على نسبة الكفاية المالية عند نسبة 33.40% في نهاية العام المالي 2024م مقارنة بنسبة الكفاية المالية عند نسبة 33.46% في نهاية العام المالي 2023م.

الكفاية المالية للشركة



6. كشف القروض:

يقر مجلس الإدارة بأنه لا يوجد لدى الشركة أي قروض خلال سنة 2024م.

مجلس الإدارة:

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (6) ستة أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة (3) ثلاث سنوات، وعقد المجلس 4 اجتماعات خلال العام المالي 2024م، كما هو موضح في الجدول الآتي:

الاسم	حالة العضوية	عضوية في مجالس شركات أخرى	تاريخ الاجتماع				المجموع
			2024-03-27م	2024-07-03م	2024-10-09م	2024-11-27م	
سعادة الأستاذ/ انيس بن أحمد مومنة	غير تنفيذي	رئيس مجلس إدارة شركة الإئماء المالية، عضو مجلس إدارة مصرف الإئماء، عضو مجلس إدارة شركة جدة للتنمية والتطوير العمراني، عضو مجلس إدارة شركة ضاحية مروج جدة، عضو مجلس إدارة شركة دار التمليك، عضو مجلس إدارة شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه، عضو مجلس إدارة شركة عبد اللطيف جميل للاستثمار، عضو مجلس إدارة جامعة عفت، عضو مجلس إدارة شركة مواصلات جدة، عضو مجلس إدارة شركة حلواني اخوان، عضو مجلس إدارة شركة الطازج فقيه، عضو مجلس إدارة شركة دواجن فقيه، عضو مجلس إدارة مجموعة فقيه للسياحة والترفيه	✓	✓	✓	✓	4
سعادة الأستاذ/ عبد الله بن علي الخليفة نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	عضو مجلس إدارة شركة الإئماء المالية، عضو مجلس إدارة شركة ارسال لتحويل الأموال، رئيس مجلس إدارة شركة التقنية المالية السعودية،	✓	✓	✓	✓	4

المجموع	تاريخ الاجتماع				عضوية في مجالس شركات أخرى	حالة العضوية	الاسم
	2024-11-27م	2024-10-09م	2024-07-03م	2024-03-27م			
4	✓	✓	✓	✓	عضو مجلس إدارة شركة الإنماء المالية، نائب رئيس مجلس إدارة كاتريون للتمويل القابضة، عضو مجلس إدارة شركة سال السعودية للخدمات اللوجستية، عضو مجلس إدارة شركة السعودية للشحن، عضو مجلس الأمناء المعهد الملكي للفنون التقليدية، عضو مجلس إدارة شركة المطاحن الرابعة.	مستقل	سعادة الأستاذ/ فهد بن عبد الله موسى
4	✓	✓	✓	✓	عضو مجلس إدارة شركة الإنماء المالية	مستقل	سعادة الأستاذ/ وليد بن عبد العزيز بن غيث
4	✓	✓	✓	✓	عضو مجلس إدارة شركة الإنماء المالية	غير تنفيذي	سعادة الأستاذ/ جميل بن نايف الحمدان
4	✓	✓	✓	✓	عضو مجلس إدارة شركة الإنماء المالية، عضو مجلس إدارة شركة جبل عمر للتطوير، حتى يونيو 2024. عضو مجلس إدارة الشركة الدولية لتوزيع المياه	تنفيذي	سعادة الأستاذ/ مازن بن فواز بغدادى (الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب)

1. التغييرات في الحصص المساهمة الرئيسية:

لم يحدث تغير في الحصص المملوكة لشركة الإنماء المالية، وفيما يلي بيان بحصص المساهمين:

الاسم	عدد الأسهم	نسبة الملكية
الإنماء	50,000,000	100%

2. اللجان التابعة لمجلس الإدارة:

قام مجلس الإدارة بتكوين لجان تساعد على أداء مهامه ومسؤولياته وهي:

1. اللجنة التنفيذية:

تتكون اللجنة التنفيذية من ثلاثة أعضاء، وتتولى اللجنة التنفيذية جميع السلطات التي يخولها لها مجلس الإدارة، قامت اللجنة بعقد ثلاثة اجتماعات خلال العام المالي 2024م، كما هو موضح في الجدول الآتي:

الاسم	تاريخ الاجتماع			المجموع
	2024-03-11م	2024-07-01م	2024-11-25م	
سعادة الأستاذ/ انيس بن أحمد موعمنة - رئيس اللجنة	✓	✓	✓	3
سعادة الأستاذ/عبد الله بن علي الخليفة	✓	✓	✓	3
سعادة الأستاذ/مازن بن فواز بغدادي	✓	✓	✓	3

2. لجنة المراجعة:

تتكون لجنة المراجعة من ثلاثة أعضاء، وتتولى لجنة المراجعة دراسة القوائم المالية والسياسات المحاسبية والرقابة، والإشراف على أعمال المراجعة الداخلية والمراجعين الخارجيين، قامت اللجنة بعقد أربع اجتماعات خلال العام المالي 2024م، كما هو موضح في الجدول الآتي:

الاسم	تاريخ الاجتماع				المجموع
	2024-02-21م	2024-05-28م	2024-09-15م	2024-12-22م	
الدكتور /محمد بن سلطان السهلي - رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓	4
الدكتور / محمد بن عبد الرحمن الجبرين	✓	✓	✓	✗	3
الأستاذ/ جميل بن نايف الحمدان	✓	✓	✓	✓	4

3. لجنة الترشيحات والمكافآت:

تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء تم ترشيحهم من مجلس الإدارة. تشمل مهام اللجنة التوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس، والتأكد من استقلالية أعضاء المجلس المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح، ووضع سياسات لمكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة واللجان وكبار التنفيذيين.

قامت اللجنة بعقد ثلاث اجتماعات خلال العام المالي 2024م كما هو موضح في الجدول التالي:

الاسم	تاريخ الاجتماع			المجموع
	2024-02-06م	2024-03-12م	2024-11-25م	
سعادة الأستاذ / عبدالله بن علي الخليفة- رئيس اللجنة	✓	✓	✓	3
سعادة الأستاذ / انيس بن أحمد موعمنة	✓	✓	✓	3
سعادة الأستاذ / فهد بن عبد الله موسى	✓	✓	✓	3

3. اللجنة الشرعية:

تلتزم شركة الإنماء المالية في جميع معاملاتها بالأحكام والضوابط الشرعية، وإنفاذا لهذا الغرض، فقد شُكلت بقرار من مجلس الإدارة لجنة شرعية مستقلة عن جميع إدارات الشركة التنفيذية، تتولى التأكد من توافق أنشطة الشركة ومعاملاتها مع الأحكام والضوابط الشرعية، وتضم في عضويتها عدداً من العلماء المختصين في فقه المعاملات المالية والاقتصاد، وتصدر اللجنة قراراتها ومرئياتها وفقاً للمعايير الشرعية والتي تتضمن، على سبيل المثال لا الحصر،

- العلم بأحكام الشريعة الإسلامية وأصولها واستنباط الأحكام الشرعية من الأدلة الشرعية، وخصوصاً فيما يتعلق بفقه المعاملات المالية.
- الخبرة العملية الطويلة والمتينة في مجال المعاملات المالية وعمل المؤسسات المالية والمصرفية بشكل أخص، والمساهمات الكبيرة في هذا المجال.

1. تقرير اللجنة الشرعية:

قامت اللجنة الشرعية بدراسة التقرير الدوري للأداء الشرعي الذي تعدّه الإدارة القانونية والشرعية وفقاً لما صدرت به تعليمات الحوكمة الشرعية في مؤسسات السوق المالية في المملكة العربية السعودية، ووفقاً لمعايير التدقيق والمراجعة المتبعة والتي يتضمّن من خلالها مدى التزام الشركة بتنفيذ قرارات اللجنة على الوجه الصحيح. وحيث إنّ مسؤولية الأداء والتنفيذ وفق المقتضى الشرعي تقع على إدارة الشركة التنفيذية، وتقع على اللجنة مسؤولية إبداء رأي مستقل في مدى التزام الشركة بذلك؛ فإنّ اللجنة في ضوء ما سبق، وبعد الدراسة والنظر توضح ما يأتي:

أظهرت تقارير الأداء الشرعي التزام الشركة في معاملاتها بقرارات اللجنة الشرعية، ولم تظهر للجنة مخالفات مؤثرة بالنسبة لمجمل عمليات الشركة وإيراداتها



2. مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

أعضاء المجلس المستقلين	أعضاء المجلس غير التنفيذيين	أعضاء المجلس التنفيذيين	البيان
40,000	60,000	20,000	بدل حضور جلسات المجلس
15,000	80,000	15,000	بدل حضور جلسات اللجان
445,834	604,166	200,000	المكافآت الدورية والسنوية
			الخطط التحفيزية
			أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي
500,834	744,166	235,000	المجموع

البيان	خمسة من كبار التنفيذيين بالشركة ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات مضافاً إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي
الرواتب والأجور	6,110,201.74
البدلات	3,445,101.04
المكافآت الدورية والسنوية	10,109,550.36
الخطط التحفيزية	-
العمولات	-
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	60,000.00
المجموع	19,724,853.14

3. الجزاءات والعقوبات النظامية:

لم يتم فرض أي مخالفة أو غرامة مالية من قبل هيئة السوق المالية أو أي جهة إشرافية، تنظيمية أو قضائية على الشركة خلال العام 2024م.

4. نتائج تقارير المراجعة للنظم والإجراءات الرقابية

من منطلق مسؤولية إدارة الشركة عن إعداد نظام شامل وفعال للرقابة الداخلية لتحقيق الأهداف المعتمدة للشركة، فقد تم بناء نظام للرقابة الداخلية يناسب أنشطة الشركة ويضع في الاعتبار الأهمية النسبية للمخاطر المالية والمخاطر الأخرى الملازمة لهذه الأنشطة.

لقد تم تصميم نظام الرقابة الداخلية لإدارة المخاطر والسيطرة عليها في الوقت المناسب مما يوفر قدراً معقولاً من الرقابة المستمرة والكشف المبكر عن المخاطر المحتملة والتعامل معها.

ويستند نظام الرقابة الداخلية على رؤية وتقدير إدارة الشركة لوضع نظام رقابة يتناسب مع الأهمية النسبية للمخاطر المالية، وبقدر معقول من التكلفة والمنفعة لتفعيل ضوابط رقابية محددة، وتم تصميم نظام الرقابة الداخلية بغرض إدارة مخاطر عدم تحقيق الأهداف والتي قد تنتج عنها أخطاء أو خسائر، وبالتالي فإن نظام الرقابة الداخلية مصمم لإعطاء تأكيدات معقولة لتفادي الأخطاء والخسائر. تراجع لجنة المراجعة بشكل دوري التقارير التي تعد من المراجعين الداخليين والخارجيين، وتتضمن هذه التقارير تقييم كفاية وفعالية الرقابة الداخلية.

وبناءً على ما سبق فإن لجنة المراجعة يمكنها إعطاء تأكيد معقول على أنظمة وإجراءات الرقابة الداخلية حيث لم يتبين وجود أي ثغرات جوهرية في البيئة الرقابية لأعمال الشركة قد تؤثر على سلامة وفعالية كفاءة النظم والضوابط والإجراءات المالية والتشغيلية، وأن تقييم الضوابط الرقابية التي تطبقها الإدارة التنفيذية مستمر طوال العام علماً بأن أي نظام رقابة داخلية بغض النظر عن سلامة تصميمه وفعالية تطبيقه لا يمكن أن يوفر تأكيداً مطلقاً.

5. رأي لجنة المراجعة

استناداً على التقارير الدورية التي عرضت على لجنة المراجعة خلال العام المالي المنتهي 2024م من قبل الجهات ذات العلاقة و المتمثلة في كل من إدارة المراجعة الداخلية، إدارة الالتزام، مراجعي حسابات الشركة، وبناءً على ما سبق فإن لجنة المراجعة يمكنها إعطاء تأكيد معقول على أنظمة وإجراءات الرقابة الداخلية حيث لم يتبين وجود أي ثغرات جوهرية في البيئة الرقابية لأعمال الشركة قد تؤثر على سلامة وفعالية كفاءة النظم والضوابط والإجراءات المالية والتشغيلية، وأن تقييم الضوابط الرقابية التي تطبقها الإدارة التنفيذية مستمر طوال العام علماً بأن أي نظام رقابة داخلية بغض النظر عن سلامة تصميمه وفعالية تطبيقه لا يمكن أن يوفر تأكيداً مطلقاً.

6. تحديد ومراقبة المخاطر

تنطوي ممارسة أعمال الأوراق المالية على عدة مخاطر تختلف في مستوياتها وتأثيرها بصورة عامة، وتشمل جميع العوامل التي من الممكن أن تهدد سمعة الشركة أو استمراريتها في حال التعرض لخسائر مباشرة أو غير مباشرة، أو من الممكن أن تؤثر سلباً على كفاءة إدارة الأعمال بالشركة أو الاستفادة من الفرص المتاحة.

تتمثل الأهداف الرئيسية لإدارة المخاطر وإطار العمل الخاص بها لضمان تماشي استراتيجية الشركة مع الأنشطة الاستثمارية ومستويات التعرض للمخاطر، بالإضافة إلى مواكبة المستجدات التنظيمية استناداً إلى العمل على التطوير المستمر بجميع ما يتعلق بآلية إدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة من خلال المراجعة الدورية بالإضافة إلى تحديث السياسات والإجراءات. وتتضمن المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة ما يلي:

• مخاطر الائتمان

تنشأ المخاطر الائتمانية من خلال جميع الأعمال المتعلقة بوجود أنشطة استثمارية تمويلية، بالإضافة إلى حالات تأخر في سداد مستحقات للشركة التي قد تنشأ من ضعف الوضع الائتماني أو وجود خلل في التدفقات النقدية للأطراف النظيرة. وتجدر الإشارة إلى قيام الشركة باتخاذ عدة إجراءات تتمثل في تقييم الوضع الائتماني للأطراف النظيرة من المصارف والشركات المالية الأخرى حيث يتم تحديث تلك الإجراءات ومراقبة مخاطر التركيز الخاصة بها بشكل دوري، بالإضافة إلى قيام الشركة بدراسة وتقييم الوضع الائتماني لعملاء صفقات تمويل أوراق مالية بهامش ربح مع رهن المحفظة قبل إتمام الصفقات، ومن ثم مراقبة الضمانات المقدمة والتسهيلات الممنوحة بشكل مستمر.

• مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في تراجع القيمة الاستثمارية نتيجة للتقلبات في الأسواق المالية، وتتمثل تلك المخاطر على سبيل المثال لا الحصر مخاطر تقلب أسعار الأوراق المالية وتأثيرها على معدلات الأرباح ومخاطر تغير أسعار صرف العملات ومخاطر عمليات الاكتتابات ومخاطر التغير والتقلبات في أسعار السلع بالإضافة إلى مخاطر التغير في أسعار نسبة الربح. وتجدر الإشارة إلى قيام الشركة بوضع خطة عمل لإدارة مخاطر السوق وذلك من خلال وضع حدود مناسبة لتلك المخاطر ويتم قياسها ومراقبتها بشكل دوري، ومتابعة التطورات في الأسواق المالية.

• المخاطر التشغيلية (مخاطر العمليات) وإدارة استمرارية العمل

تنشأ المخاطر التشغيلية أو مخاطر العمليات في حال حدوث خسارة مباشرة أو غير مباشرة، أو حدوث ربح غير متوقع نتيجة لعدم تماشي آلية سير وتنفيذ الأعمال مع الانظمة التشغيلية بالشركة، والتي قد تشير إلى الحاجة إلى مراجعة وتطوير السياسات والإجراءات المعمول بها والتي تتمثل في عدم كفاية الرقابة الداخلية للموظفين أو الأنظمة التشغيلية أو عدم كفاءة آلية تنفيذ العمليات أو عدم متابعة سير الأعمال، بالإضافة إلى الحالات التي قد تؤدي إلى وقوع أي أحداث أخرى خارجة عن سيطرة الشركة والتي من الممكن أن تؤدي إلى عدم استمرارية القيام بالأعمال، فيما يتعلق بإدارة المخاطر التشغيلية تقوم الشركة بإدارة المخاطر التشغيلية من خلال مراجعة جميع السياسات والإجراءات الخاصة بجميع قطاعات الشركة بشكل دوري وذلك للحد من الأخطاء المصاحبة للعمليات، ورفع نسبة الوعي لدى الموظفين، بالإضافة إلى تطبيق خطط استمرارية الأعمال والحماية أثناء الكوارث ومراجعتها بشكل دوري، وفي حال وقوع أي حوادث ينتج عنها خسائر تشغيلية فيتم عمل

دراسة لتحليل السبب الجذري (Root Cause analysis) لمعرفة الأسباب الرئيسية والمتعلقة بحدوث تلك المخاطر ومقارنتها مع آلية سير الأعمال ووضع التوصيات والخطوات التصحيحية لعدم تكرارها، القيام بعمليات التقييم الذاتي للتحكم في المخاطر (Risk Control Self-Assessment) حيث يتم عمل مراجعة شاملة للبيئة التشغيلية لتحديد الثغرات والمخاطر وذلك للعمل على تحسين وتطوير عمليات الرقابة والحد من تلك المخاطر.

• مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة في حال عدم وجود الامكانية للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالتدفقات النقدية، وقد تنشأ في حال عدم توفر السيولة النقدية أو عدم القدرة على الحصول على السيولة النقدية المطلوبة في الوقت المناسب، وذلك عند وجود استثمارات أو أصول غير قابلة للتسييل السريع لمنع أو تقليل الخسائر، بالإضافة إلى حالات إمكانية توفر السيولة المطلوبة للشركة ولكن بتكاليف مرتفعة. وللتحكم بمخاطر السيولة تسعى الشركة إلى تنوع الاستثمارات وبالإضافة إلى تقييم الأصول المالية بناء على سرعة وسهولة تسييلها.

• مخاطر أمن المعلومات

تنشأ مخاطر الأمن السيبراني نتيجة لضعف الحماية في الشبكات وأنظمة تقنية المعلومات والمعلومات الرقمية التي تتضمنها، وذلك فيما يتعلق بسريتها وسلامتها وتوفرها للمصرح لهم أو التي يتم التّخّصّل عليها بطريقة غير مصرح لها من خلال الهجمات السيبرانية، وذلك لتعطيلها أو تعديلها أو استغلالها بصورة غير مشروعة. وتجدر الإشارة إلى قيام الشركة بتعزيز الامن السيبراني وبتفعيل مهام أمن المعلومات وذلك لضمان اتخاذ إجراءات سريعة تساهم في الكشف عن أي مخاطر ولضمان حماية تلك المعلومات.

• مخاطر نظام حماية البيانات الشخصية

تنشأ مخاطر حماية البيانات الشخصية نتيجة لما تم التطرق إليه فيما يتعلق بمخاطر أمن المعلومات بالإضافة إلى عدة عوامل منها على سبيل المثال لا الحصر عدم وجود آلية لجمع واستخدام وحفظ البيانات الشخصية، أو في حال عدم أهلية بعض الأطراف الخارجية لحماية البيانات الشخصية بالشكل المطلوب، أو المخاطر التي تنشأ عن فقدان السيطرة على البيانات وصعوبة تحديد الجهات المتسببة في فقدانها. تجدر الإشارة إلى قيام الشركة بالعمل على تفعيل عمليات الالتزام بلوائح هيئة سوق المال بالإضافة إلى لوائح الهيئة السعودية للبيانات والذكاء الاصطناعي وذلك لضمان حماية البيانات الشخصية للجميع في إطار التحولات الرقمية التي تشهدها البلاد.

7. الأعمال والعقود بين الشركة وبين أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

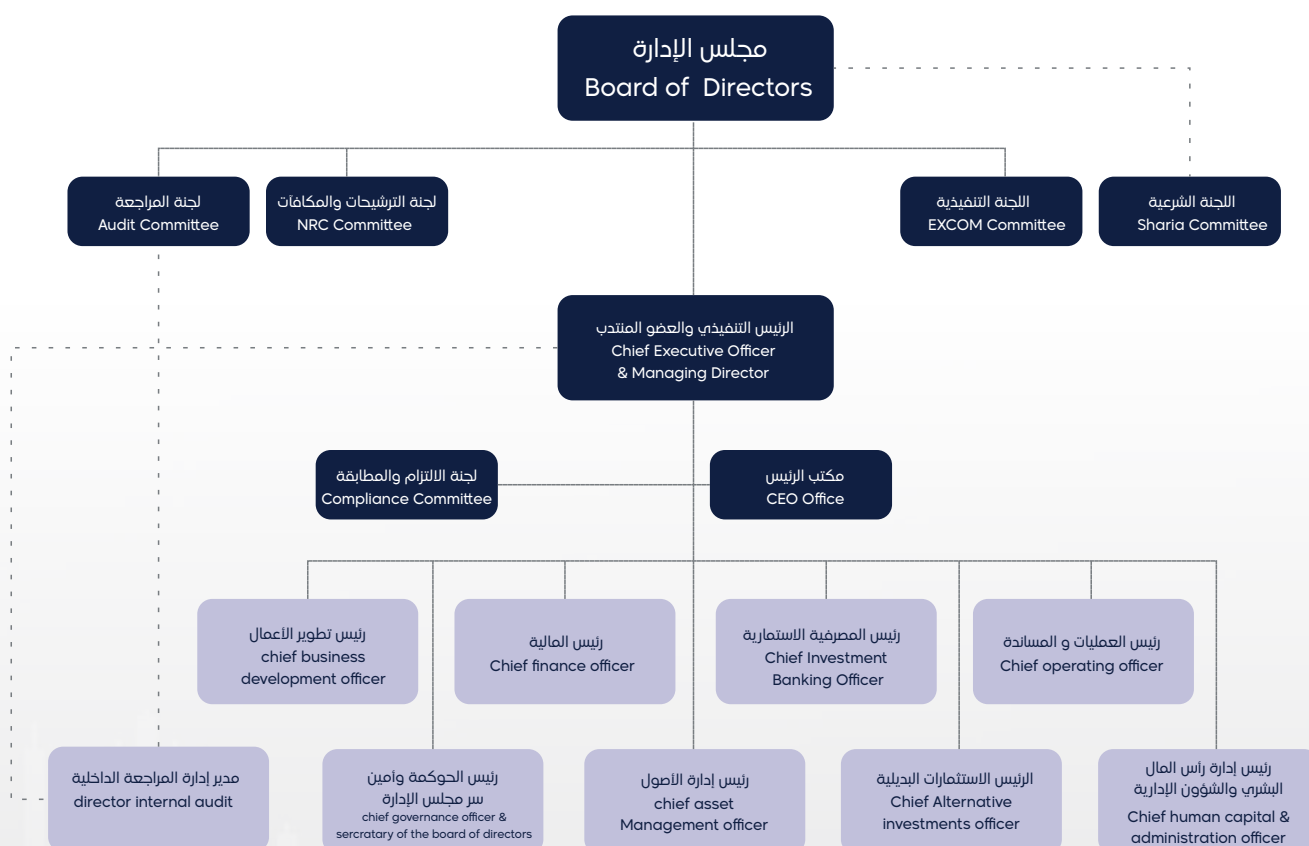
بموجب التعاملات والعقود المبرمة في الشركة خلال العام 2024م، يقر مجلس الإدارة بأنه لا يوجد لدى الشركة أي معلومات عن أي ترتيبات أو اتفاقيات أو عقود أبرمتها الشركة وفيها أو كانت فيها مصلحة لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو لأي شخص ذي علاقة بأي منهم أو شخص ذو صلة.

8. الخطط المستقبلية

تواصل شركة الإنماء المالية جهودها في تلبية تطلعات عملائها من خلال تقديم منتجات وخدمات متوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية، من خلال تقديم صناديق استثمار في مختلف فئات الأصول محلياً وعالمياً. كما تعمل على إضافة أسواق جديدة للتداول في الأسواق العالمية من خلال منصة التداول العالمية. كذلك تقوم الشركة بمواصلة إضفاء مزيد من التحسينات والخدمات لقنواتها الإلكترونية بهدف رفع مستوى رحلة العميل وتجربته في عمليات التواصل وفتح الحساب والتداول.



الهيكل التنظيمي للشركة





الخاتمة



يعبر مجلس الإدارة عن تقديره للإنجازات التي حققتها الشركة خلال العام المالي 2024 م والتي اشتملت على التوسع في الخدمات والمنتجات الاستثمارية التي تقدمها الشركة لعملائها، وقد أسهم ذلك في نمو عدد العملاء، وزيادة الأصول المدارة، وانعكس ذلك إيجاباً على نتائج الشركة المالية.

وبهذه المناسبة، يعبر مجلس الإدارة عن شكره لعملاء الإنماء المالية، والجهات الإشرافية في المملكة العربية السعودية على دعمهم وثقتهم وتعاونهم الذي كان له أثره الإيجابي في تحقيق مزيد من التقدم والازدهار للشركة، كما يقدم شكره وتقديره لجميع العاملين في الشركة، على جهودهم المخلصة وتفانيهم في تأدية واجبهم ومهام عملهم.

والله ولي التوفيق.

مجلس الإدارة

